



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA

Facultad de Recursos Naturales y del
Ambiente.

Trabajo de Graduación

Evaluación del potencial agro-ecoturístico
en la finca Jardín del Edén, comunidad Las
Azucenas, San Carlos, Río San Juan,
Nicaragua

AUTORES:

Bra. Karla Diliam Pineda Ponce

Bra. Jeanette Isabel Flores Sandoval

ASESORA

Ing.MSc. Lucía del Carmen Romero

Managua, Nicaragua

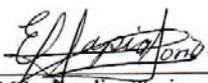
Febrero 2016

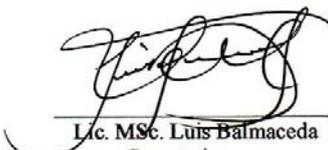
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA
FACULTAD DE RECURSOS NATURALES Y DEL AMBIENTE

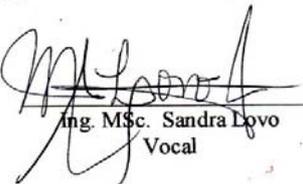
Este trabajo de graduación fue evaluado y aprobado por el honorable tribunal examinador designado por la decanatura de la Facultad de Recursos Naturales y del Ambiente como requisito para optar al título profesional de:

Ingeniero Forestal

Miembros del tribunal examinador


Ing. MSc. Emelina Tapia
Presidenta


Lic. MSc. Luis Balmaceda
Secretario


Ing. MSc. Sandra Dovo
Vocal

Febrero, 2016

ÍNDICE DE CONTENIDO

SECCIÓN	PAGINA
DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTO	iii
INDICE DE CUADROS	iv
INDICE DE FIGURAS	iv
RESUMEN	v
ABSTRACT	vi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. OBJETIVOS	3
2.1. Objetivo general	3
2.2. Objetivos específicos	3
III. METODOLOGIA	4
3.1. Ubicación de la finca	4
3.2. Descripción biofísica de la finca	5
3.2.1. Clima	5
3.2.2. Relieve y suelos	5
3.2.3. Biodiversidad	5
3.3. Aspectos socioeconómicos de la comunidad Las Azucenas	6
3.4. Proceso metodológico	7
3.4.1. Etapa 1: Pre campo	7
3.4.2. Etapa 2: Campo	7
3.4.3. Etapa 3: Procesamiento de información y elaboración de propuestas	8-9
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	10
4.1. Descripción general de la finca	12
4.2. Descripción de los puntos de interés agroecoturístico encontrados en la Finca.	13
4.2.1. El Corralito	14
4.2.2. Naranjas El Paraíso	14
4.2.3. Cultivos El Edén abajo	15
4.2.4. Bosque El Cuajipal	16

4.2.5. Cultivos El Edén arriba	17
4.2.6. Cerro El Mono	18
4.2.7. Laguna Azul	19
4.3 Capacidad y condiciones para brindar servicios agroecoturísticos en la finca Jardín del Edén	20
4.4 Propuesta de un circuito y paquete agroecoturístico para la finca Jardín del Edén	22
4.4.1 Recorrido A: Edén abajo	23
4.4.2. Recorrido B: Edén arriba	24
4.4.3. Recorrido C: Jardín del Edén	25
4.4.4. Otras actividades y proyecciones que se pueden realizar	25
4.4.5. Propuesta de paquete agroecoturístico	26
4.4.6. Propuesta para mejorar condiciones de atención al cliente	27
4.5. Beneficios potenciales con la implementación del circuito agroecoturístico	
4.6. Posibles perjuicios del circuito agroecoturístico y recomendaciones	28
V. CONCLUSIONES	29
VI. RECOMENDACIONES	30
VII. LITERATURA CITADA	31

DEDICATORIA

Te doy gracias, Señor, de todo corazón, te cantaré en presencia de los ángeles. Me postraré ante tu santo Templo, y daré gracias a tu Nombre por tu amor y tu fidelidad, porque tu promesa ha superado tu renombre. Me respondiste cada vez que te invoqué y aumentaste la fuerza de mi alma. (SALMO 138)

Dedico cada una de mis metas alcanzadas a DIOS mi Señor que siempre me guio en el camino, cuando sentí debilidad, él me dio fortaleza para seguir adelante con este sueño.

A mi madre, Karla María Ponce Rodríguez que fue quien todo este tiempo me apoyo moral y económicamente junto a mi amado padre Jairo Javier Pineda Angulo (qepd), ambos confiaron en mí, me brindaron su amor y su confianza, hicieron muchos esfuerzos y sacrificios para que este sueño sea posibles, gracias a ellos hoy cumpla la meta que me propuse. Va dedicado hasta el cielo a mi primer y gran amor quien fue mi padre, quien estuvo esperando con ansias que llegara este momento pero Diosito lo llamo a su presencia y ya no pudo celebrar conmigo nuestro triunfo.

A mis dos hermanos Jairo Pineda y Karim Pineda que también me apoyaron, me animaron y motivaron para seguir adelante.

También le dedico este trabajo a mi abuelito que siempre estuvo presente en mi camino, a mi Papito Alfonso César Pineda (qepd) porque mientras vivió me enseñó que los sueños si se cumplen.

A la familia Martínez González, que me brindó su hogar, me abrió todas las puertas y me trató siempre y sobre todas las cosas, como una hija, una hermana y me apoyaron en el transcurso de mi carrera.

A mi compañera de tesis, hermana y amiga, que siempre estuvo a mi lado en todo momento, animándome, luchando junto a mí, por cumplir con nuestro sueño, mi amiga Jeanette Flores y a nuestro amigo incondicional, que nos ayudó cuando más lo necesitamos, Luis Tercero.

Bra. Karla Diliam Pineda Ponce

DEDICATORIA

A mi Señor, Jesús, quien me dio la fe, salud, esperanza y las fuerzas para no rendirme durante mi trayecto, para finalizar este trabajo.

A mis padres Vilma Sandoval y Juan Flores con todo mi cariño y amor para ellos que hicieron todo en la vida para que yo pudiera lograr mis sueños, por sus consejo, motivarme y apoyarme económicamente , gracias por enseñarme desde pequeña a luchar para alcanzar mis metas , mis triunfo es de ustedes ,¡ los amo!.

A mis segundas madres y padres que son mis abuelitos paternos y maternos que gracias a su sabiduría y consejo ustedes han sido un ejemplo a seguir a mi viejita linda Lucila Espinoza que me apoyo, cuidando y educando a mi hija mayor, cuando no estuve presente, a ti abuelita Rosario (QEPD) por haberme dado los mejores consejos para triunfar en la vida y ustedes mis abuelitos que siempre me han escuchado y estado para cuando los necesito.

A mis adoradas hijas: Fiorelys Flores y Janeysi Flores quienes me prestaron el tiempo, para terminar mi carrera y me motivaron siempre con sus sonrisas.

A mis hermanas, y hermanos: Lucila, Francisco, Uriel, María, Bismarck y Henry a quienes prometí esforzarme por cumplir mis sueños.

A mis tíos y tías que siempre me brindaron su apoyo incondicionalmente y económicamente para lograr mis metas.

A mi compañera, amiga y hermana Karla Diliam Pineda por haberme tenido paciencia y estar con migo en los momentos de tristeza, debilidades y angustias gracias cariño por estar siempre en todos los momentos que necesitaba de ti, hoy este meritito obtenido es de las dos.

A José Brenes García porque fue un amigo muy querido siempre me brido su apoyo, consejos y conocimientos. A Luis Tercero Montenegro A la familia Cerpas Sandoval, por acogerme en su casa durante mis estudios.

Br: Jeanette Isabel Flores Sandoval

AGRADECIMIENTO

Agradecemos al Ser Supremo nuestro DIOS, que nos dio entendimiento, perseverancia, responsabilidad, fortaleza y amor para culminar nuestra carrera con éxito.

A nuestras familias, que siempre confiaron en nosotras y nos apoyaron siempre en todo momento.

Nuestra tutora Ing. Lucía Romero, por brindarnos su apoyo en la realización de este proyecto de tesis.

A todos nuestros amigos y ex compañeros de clases, que nos apoyaron moralmente siempre.

A todos los profesores, que nos dieron sus conocimientos en cada clase en estos 5 años de la carrera, que fueron docentes y amigos siempre, apoyándonos en cualquier duda y compartiendo más conocimientos y experiencias con sus alumnos.

A nuestra alma mater, Universidad Nacional Agraria, por darnos la oportunidad de profesionalizarnos en la carrera de Ingeniería Forestal, por siempre será llevada en nuestros corazones.

Al programa de apoyo a las MIPYMES de Río San Juan de la Universidad Nacional Agraria, en cuyo marco institucional, se realizó este trabajo.

De manera muy especial, a don Patricio Maradiaga, dueño de la finca El Jardín del Edén, por habernos dado la oportunidad de realizar el trabajo en su propiedad y por habernos brindado tan cordial acogida y facilitarnos información muy importante para la conclusión del mismo, muchas gracias don Patricio.

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO PÁGINA

1.	Especies frutales y hortalizas encontradas dentro de la finca Jardín del Edén	10
2.	Lista de especies de fauna posiblemente existente dentro de la finca Jardín del Edén	11
3.	Especies de árboles maderables encontrados dentro de la finca Jardín del Edén	12
4.	Estimación de costos del paquete agroecoturístico por recorrido. Finca Jardín del Edén, 2014	26

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA		PÁGINA
1	Ubicación de la finca Jardín del Edén, comunidad Las Azucenas, San Carlos, Río San Juan.	4
2	Principales sitios de interés identificados en la finca Jardín del Edén.	13
3	El Corralito. Finca Jardín del Edén, 2014.	14
4	Naranjas El Paraíso. Finca Jardín del Edén, 2014.	15
5	Cultivos El Edén abajo. Finca Jardín del Edén, 2014.	16
6	Bosque El Cuajipal. Finca Jardín del Edén, 2014.	17
7	Cultivos El Edén arriba. Finca Jardín del Edén, 2014.	18
8	Vista panorámica del cerro El Mono. Finca Jardín del Edén, 2014.	18
9	Vista de la Laguna Azul y recreación de visitantes locales. Finca Jardín del Edén, 2014.	19
10	Recorridos del circuito agroecoturístico en la finca Jardín del Edén.	22

RESUMEN

El agroecoturismo es la combinación de dos actividades turísticas en donde se ofrece la posibilidad de conocer los aspectos culturales, prácticas tradicionales de cultivos, como también promover la conservación y disfrutar de los parajes naturales. El estudio se llevó a cabo en una finca privada, propiedad del señor Patricio Maradiaga ubicada en la comunidad Las Azucenas, a 13 km de la ciudad de San Carlos, Rio San Juan. El área de estudio abarca 60 mz. Se llevó a cabo el estudio en tres etapas de campo utilizando un formato de diagnóstico y reconocimiento de los sitios de interés, combinando las entrevistas que se le realizaron al dueño de la finca al igual que a turistas extranjeros y nacionales. Dentro de los atractivos encontrados se destacaron, belleza escénica, bosque húmedo tropical y avistamiento de aves. Con base en la información recopilada, se elaboró la propuesta de un circuito agroecoturístico con 3 opciones de recorrido y la presentación de un paquete agroecoturístico con el debido costo, se elaboró una propuesta de mejora para atención al cliente tomando en cuenta las facilidades, condiciones y necesidades de la finca en estudio. Se espera que al implementar el circuito agroecoturístico se mejore la calidad de vida del productor y se promueva la conservación de la fauna que habita en el bosque. Ante el posible efecto que tenga el agroecoturismo sobre las especies silvestres, se recomienda no utilizar objetos que produzcan ruido u olores que perturben su ciclo reproductivo.

ABSTRACT

Agroecotourism is the combination of two tourist activities where the possibility of knowing the cultural, traditional cultural practices, as well as promote conservation and enjoy the natural surroundings is offered. The study was conducted on a private estate owned by Mr. Patricio Maradiaga located on the Las Azucena community, 13 km from the city of San Carlos, Rio San Juan. The study area encompasses 60 mz. The study was conducted in three stages using a format field of diagnosis and recognition of landmarks, combining interviews were performed to the owner of the farm as well as foreign and domestic tourists. Among the many attractions found, scenic beauty, tropical rainforest and bird watching is highlighted. Based on the information gathered, the proposal for an agro-ecotourism circuit with 3 choices of route and the presentation of an agro-ecotourism package due cost drafted a proposal to improve customer was developed taking into account the facilities, conditions and farm needs further study. It is expected that the quality of life of the producer is better to implement the agro-ecotourism circuit and the conservation of wildlife that inhabits the forest is promoted. Given the potential impact that has agroecotourism on wild species, it is recommended not to use objects that produce noise or odors that disturb their reproductive cycle.

I. INTRODUCCIÓN

El agroturismo es una actividad turística que ofrece al visitante la posibilidad de conocer aspectos de la cultura local y aprender sobre las prácticas tradicionales de cultivos, cosechas y procesamiento de productos agropecuarios culminando con la degustación de los productos (Budowski, 2001).

El ecoturismo es aquella modalidad del turismo que consiste en viajar a áreas naturales relativamente sin perturbar con el objeto específico de admirar, disfrutar y estudiar su paisaje, su flora y su fauna silvestres, así como las manifestaciones culturales tanto presentes como pasadas que allí puedan encontrarse www.ecoturismogenuino.com/definicion.

De manera más particular, el departamento de Río San Juan de Nicaragua es el reino del trópico húmedo por excelencia, su territorio comprende uno de los ecosistemas más ricos, diversos y frágiles del mundo, en donde todavía es posible conservar, estudiar, admirar y aprender de la naturaleza. Su exuberante belleza natural va desde una abundancia de aves y reptiles hasta peces marinos de gran tamaño adaptados a ambientes de agua dulce, por ejemplo el sábalo real, por tanto en este departamento se puede desarrollar con gran éxito actividades agroecoturísticas.

Cercano a San Carlos, cabecera departamental de Río San Juan, se encuentran sitios turísticos de gran atractivo, como son el archipiélago de Solentiname, el Refugio de Vida silvestre Los Guatusos, el sitio histórico Fortaleza de la Inmaculada Concepción, más comúnmente conocido como El Castillo, entre otros que hacen de Río San Juan un destino turístico inigualable (Coronel, 2002).

La finca en la que se realizó este estudio, ubicada en la comunidad Las Azucenas, a 13 km de la ciudad de San Carlos, actualmente atiende visitas de turistas, con servicios muy básicos pero tiene la proyección de mejorar la cantidad y calidad de sus servicios a ofertar.

Por la abundancia de flora y fauna existentes en la finca y de las actividades productivas que tiene, se considera que tiene un gran potencial agroecoturístico, por tanto el estudio presenta una descripción detallada de sus potenciales, valorando también variables como accesibilidad, servicios que se pueden ofertar, con una propuesta de paquete agroecoturístico para ser implementado en la finca, con miras a que forme parte de una ruta agroecoturística en el departamento de Río San Juan. Para ser ofrecido a personas interesadas en el turismo rural, agroturismo y el agroecoturismo, con posibilidades económicas intermedias.

Este estudio responde a una sugerencia de su propietario, ya que fue realizado en el marco de un proyecto de apoyo a las MIPYMES de Río San Juan, ejecutado por la Universidad Nacional Agraria en el año 2014.

II. OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

Evaluar el potencial agroecoturístico de la finca Jardín del Edén, comunidad Las Azucenas, departamento Rio San Juan con base en sus atractivos escénicos y capacidad de servicios para implementar un circuito Agroecoturístico.

2.2 Objetivos específicos

1. Describir los principales atractivos escénicos y potenciales puntos de interés agroecoturísticos de la finca Jardín del Edén.
2. Reconocer las condiciones que dispone la finca Jardín del Edén para la atención a turistas y otro tipo de visitantes nacionales.
3. Diseñar el mapa de la finca con un circuito por los puntos de interés.
4. Proponer un paquete agroecoturístico dentro de la finca con base en la situación actual.

III. METODOLOGIA

3.1 Ubicación de la finca

La finca Jardín del Edén, propiedad del Sr. Patricio Maradiaga, tiene un área de 60 mz y está ubicada en la comunidad Las Azucenas, municipio de San Carlos, departamento de Río San Juan, a 13 km de la ciudad de San Carlos y a 313 km de Managua (figura 1).



Figura 1. Ubicación de la finca Jardín del Edén, comunidad Las Azucenas, San Carlos, Río San Juan, 2015.

3.2. Descripción biofísica de la finca

La descripción biofísica que se presenta a continuación es acerca del municipio de San Carlos ya que el clima y precipitación son iguales a los de la zona de estudio.

3.2.1. Clima

Al estar ubicada la finca dentro del municipio de San Carlos, se puede decir que sus condiciones climáticas son las mismas del municipio, catalogadas como selva tropical, con condiciones climáticas húmedas, precipitación anual entre 2,000 y 4,000 mm y la temperatura anual promedio de 25° C. El periodo seco va de 1 a 4 meses (García, 2000).

3.2.2. Relieve y suelos

Terrenos ondulados, con muy buenas condiciones topográficas, con pendientes máximas de 25% y suelos vertisoles, con media y alta fertilidad, de textura arcillosa, son los más profundos y evolucionados en la zona, presentan problemas de drenaje, cuando están secos se agrietan y cuando húmedos son plásticos y pegajosos (García, 2000).

3.2.3. Biodiversidad

Diversidad de especies forestales, de valor comercial y valor ecológico tales como: Guanacaste negro (*Enterolobium cyclocarpum* Jacq.Griseb), Ceiba (*Ceiba pentandra* L. Gaerth), Pochote (*Pachira quinata* Jacq.W.S.Alverson), Madero negro (*Gliricidia sepium* Jacq. Griseb.), Granadillo (*Dalbergia retusa*. Var.), Guarumo (*Cecropia peltata* L.), Guaba (*Inga sp*), Espavel (*Anacardium excelsum*), Guapinol (*Hymenaea courbaril* L.), Tigüilote (*Cordia dentata* Poir), Guanacaste blanco (*Albizia niopoides* Spruce ex Benth). (Salas, 1992).

Diversidad de especies de fauna silvestre entre mamíferos, aves y reptiles, entre los cuales se encuentran:, Guatuza (*Dasyprocta punctata*), Pizote (*Nasua narica*), Mono congo (*Alouatta palliata*), Chocoyo (*Brotogeris jugularis*), Oropéndola (*Psarocolius montezuma*), Boa (*Boa constrictor*), Iguana (*Iguana iguana*), Cuajipal (*Caiman crocodilus*), Colibríes (*Eupherusa*

nigriventris), Mono cara blanca (*Cebus capusinus*), Mapachín (*Procyton lotor*) y Perezoso (*Bradypus variegatus*)(MARENA,2000).

3.3. Aspectos socioeconómicos de la comunidad Las Azucenas

La comunidad Las Azucenas es una de las más pobladas del municipio de San Carlos, el 50 % de su población se dedica a trabajar en la empresa privada Frutales del San Juan S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de naranjas, que nació en 1995, de una sociedad binacional, con tres fincas productoras: San Pancho, Melchora e Isla de Arco. Empresa comprometida con el medio ambiente, provee empleo fijo a más de 300 personas y en temporada de cosecha a alrededor de 1500; es una de las mayores fuentes de empleo de la zona, para sustentar a las familias de la comunidad.

Los pobladores cultivan la tierra, produciendo maíz, frijoles y arroz, base de la alimentación de la comarca, también se práctica la ganadería, actividad económica muy antigua, principalmente con fines de auto consumo.

Existen diversos establecimientos comerciales como: panaderías, carpinterías, molinos y comedores que se encuentran ubicados en el centro del pueblo. No cuenta con estancias de paso, hospedajes u hostales, a excepción de un pequeño hospedaje que posee el dueño de la finca Jardín del Edén con cinco habitaciones dentro de ellas camas literas, un baño y servicio sanitario cerca de estos.

En lo referido a vías de acceso, la carretera hacia Las Azucenas está en reparación desde el desvío que va del empalme de Santa Fe, lo cual mejorara las condiciones de accesibilidad diferentes comarcas. En la salida de la comarca se encuentra el centro de salud que brinda atención médica a los pobladores, actualmente cuenta con una ambulancia para trasladar a personas con enfermedades de alto riesgo al hospital de la ciudad de San Carlos Luis Felipe Moncada.

La comarca cuenta con un centro de educación inicial preescolar, un centro de primaria y uno de secundaria. Desde hace algunos años, los docentes se han integrado en la gran cruzada nacional de alfabetización con el objetivo de erradicar el analfabetismo en la zona.

3.4., Proceso metodológico

El estudio fue realizado en tres etapas

3.4.1. Etapa 1: Pre campo

Como parte del proyecto de la Universidad Nacional Agraria en apoyo a MIPYMES de Río San Juan, se realizó, en la universidad, en mayo del 2014, un taller donde participó el señor Patricio Maradiaga dueño de la finca Jardín del Edén, con quien se hizo el contacto inicial en respuesta a su interés por una evaluación agroecoturística dentro de su finca.

En ese mismo marco, se acordó la realización dentro de la finca, las prácticas pre profesional II de las autoras para julio del 2014, con el fin de iniciar el levantamiento preliminar de información, obteniendo la aceptación y aprobación éste. En esta misma etapa se revisó un documento facilitado por él mismo, como proyecto preliminar para la implementación de agroecoturismo e inversión a futuro en su finca.

3.4.2. Etapa 2. Campo

Julio 2014. Durante las prácticas pre profesionales, realizaron las siguientes actividades

Identificación de puntos de interés y medición de tiempo

Para la identificación de puntos de interés se hizo un recorrido preliminar y con base en un formato previamente elaborado se realizó un diagnóstico rápido del estado de los recursos naturales en la finca (ver anexo 1); iniciando por la parte baja de la finca, se hizo un recorrido pasando por diversos puntos de interés y llegando hasta la parte alta de la misma. Se estimó la distancia recorrida desde un punto de interés a otro.

Identificación de especies de flora y fauna

Con el apoyo del dueño de la finca, mediante observación visual y reconocimiento de hojas, frutos y flores, se identificaron algunas especies de flora presentes en el sitio. Igual se hizo para el reconocimiento de especies de fauna, identificando aves por medio de sus cantos y color de sus plumas. También se pudo identificar mamíferos mediante sonidos, no pudieron ser fotografiados por la rapidez con que se movilizaron.

Determinación de oportunidades

Después del recorrido se sostuvo una entrevista con el propietario de la finca para comentar las oportunidades agroecoturísticas de la misma y con base en la información se pudo elaborar en conjunto de un análisis FODA para obtener un diagnóstico preciso de la situación actual del área, como base para la toma de decisiones.

Octubre 2014. En este segundo tiempo se aplicaron entrevistas al propietario de la finca, a turistas extranjeros y a miembros de la comunidad (ver anexo 2).

La entrevista al propietario de la finca consistió en preguntas servicios que le gustaría brindar y si estaría dispuesto a realizar inversiones, y que estrategias implementaría para brindar el servicio sin afectar el medio ambiente.

Las entrevistas a turistas extranjeros estuvieron dirigidas a conocer su percepción acerca del agroecoturismo, si tenían conocimiento de esta actividad turística y sobre los servicios que actualmente reciben y los que les gustaría recibir, además de los atractivos que les interesarían del lugar. Se entrevistaron solamente a 3 turistas ya que en el tiempo de nuestra estadía en el lugar solamente estos se encontraban visitando la finca.

Las entrevistas dirigidas a los miembros de la comunidad consistieron en acerca de su disponibilidad y/o posibilidad para brindar servicios a turistas y sobre su percepción sobre los posibles ingresos económicos y oportunidades de trabajo que el agroecoturismo les puede brindar.

En este segundo tiempo también se realizó un nuevo recorrido con el objetivo de georreferenciar el perímetro de la finca y cada uno de los puntos de interés constatando mediante fotografías cada sitio de interés con sus respectivos atractivos y tomando la medición del tiempo del recorrido y de un punto a otro.

3.4.3. Etapa 3: Procesamiento de información y elaboración de propuestas:

Mapa de la finca y propuesta preliminar del circuito agroecoturístico

Mediante el software Arcview 3.2 se hizo el arreglo de datos espaciales de los puntos de interés para obtener el mapa de la finca con la ubicación de los puntos.

Con toda la información obtenida se procedió a elaborar un resumen general descriptivo de la finca, detallando las características de cada uno de los puntos de interés agroecoturístico identificados y finalmente,

Tomando como insumo la localización de los puntos identificados, la distancia y tiempo de recorrido total y de recorrido entre ellos, la facilidad y dificultad de acceso, las condiciones de servicios reconocidos y las opiniones de las personas entrevistadas, se diseñaron recorridos para conformar un circuito dentro de la finca y además un paquete de servicios agroecoturísticos.

IV. RESULTADOS Y DISCUSION

4.1. Descripción general de la finca

La finca Jardín del Edén, es considerada por los productores aledaños y técnicos agropecuarios una de las mejores de la zona ya que tiene un alto potencial productivo de hortalizas y cítricos, entre otros cultivos; es de fácil acceso por haber una carretera de todo tránsito; existen atractivos de interés tales como una laguna, belleza escénica, flora y fauna diversa y

Nombre común	Nombre científico	Familia
Aguacate	<i>Persea americana</i>	Lauraceae

abundante, que la hacen muy atractiva a la vista de los turistas.

Cuadro 1. Especies frutales y hortalizas encontradas dentro de la finca Jardín del Edén, 2014

Ayote	<i>Cucurbita moschata</i> L.	Cucurbitaceae
Cacao	<i>Theobroma cacao</i>	Malvaceae
Chiltoma	<i>Capsicum annum</i> L.	Solanaceae
Guanábana	<i>Annona muricata</i> L.	Anonaceae
Guayaba	<i>Psidium guajava</i>	Myrtaceae
Jamaica	<i>Hibiscus sabdariffa</i>	Malvaceae
Limón	<i>Citrus limon</i> L.	Rutaceae
Maíz	<i>Zea mays</i>	Poaceae
Naranja	<i>Citrus sinensis</i>	Rutaceae
Papaya	<i>Carica papaya</i> L.	Caricaceae
Piña	<i>Ananas comosus</i>	Bromeliaceae
Pitahaya	<i>Stenocereus queretaroensis</i>	Cactaceae
Plátano	<i>Musa sapientum</i>	Musaceae
Sandia	<i>Citrullus lanatus</i>	Cucurbitaceae
Tomate	<i>Lycopersicum esculentum</i>	Solanaceae
Yuca	<i>Manihot esculenta</i>	Euforbiaceae

Según el propietario y lo observado durante el tiempo de levantamiento de la finca dentro de esta se pueden observar algunas aves que sobrevuelan el lugar al igual que reptiles comunes dentro de la zona entre los cuales están los ahora mencionados en el cuadro 2.

Cuadro 2: Lista de especies de fauna posiblemente existentes dentro de la finca Jardín del Edén (Martínez 2002) (Martínez 2007)

Nombre común	Nombre científico	Familia
REPTILES		
Boa	<i>Boa constrictor</i>	Boidae
Cuajipal	<i>Caiman cocodrilus</i>	Alligatoridae
Iguana verde	<i>Iguana iguana</i>	Iguanidae
AVES		
Búho	<i>Bubo bubo</i>	Strigidae
Carpintero	<i>Picoides nuttallii</i>	Picidae

Chachalaca	<i>Penelopina nigra</i>	Ardeidae
Chocoyo zapoyol	<i>Brotogeris jugularias</i>	Psittacidae
Cierto guis	<i>Pitangus sulphuratus guatemalensis</i>	Tyrannidae
Colibrí	<i>Colibri coruscans</i>	Trochilidae
Gallinita popones	<i>Aramides cajanea</i>	Rallidae
Garza blanca	<i>Caesmerodius albus</i>	Ardeidae
Gavilán	<i>Buteo brachyurus</i>	Accipitrinae
Lora frente roja	<i>Amazona autumnalis</i>	Psittacidae
Oropéndola	<i>Psarocolius moctezuma</i>	Icteridae
Paloma castilla	<i>Columba livia intermedia</i>	Columbidae
Pijul	<i>Crotophaga sulcirostris</i>	Cuculidae
Sargento	<i>Ramphocelus passerinii</i>	Thraupidae
Nombre común	Nombre científico	Familia
Acetuno	<i>Simarouba umbra</i> Aubl.	Simaroubaceae
Ardilla	<i>Sciurus granatensis</i>	Sciuridae
Achioté	<i>Bixa orellana</i> L.	Bixaceae
Armadillo común	<i>Dasypus novboracensis</i>	Dasypodidae
Almendra	<i>Andropogon furcatus</i> W. Wright	Poaceae
Batajeo de monte	<i>Ochromola psycanthe</i> Sam ex Lam	Leguminosae
Caba de monte	<i>Swartzia macrophylla</i> King	Fabaceae
Cafano cara blanca	<i>Cedrela odorata</i> L.	Celastraceae
Celba congo	<i>Cecropia peltata</i> Gaerth	Cecropiaceae
Chilacate	<i>Ficus brachypus variegatus</i>	Moraceae
Cotezillo	<i>Tabebuia chrysocarpa</i> A.H.Gentry	Bignoniaceae

Existen algunas especies forestales que se pretenden introducir en el bosque natural con el fin de aprovechamiento en un futuro tales como: Teca (*Tectona grandis*) y Melina (*Gmelina arborea*).

Coyol	<i>Acrocomia vinifera</i>	Arecaceae
Jenízaro	<i>Albizia saman</i> Jacq.F.Muell	Mimosaceae
Guácimo de molenillo	<i>Luehea candida</i> Moc.Sesse ex Dc Mar	Tiliaceae
Guácimo de ternero	<i>Guazuma ulmifolia</i> Lam	Sterculiaceae
Guanacaste blanco	<i>Albizzia niopoides</i> Spruce ex Benth	Mimosaceae
Guanacaste negro	<i>Enterolobium cyclocarpum</i> Jacq.Griseb	Mimosaceae
Guapinol	<i>Hymenea courbaril</i> L.	Caesalpiniaceae
Guarumo	<i>Cecropia peltata</i> L.	Moraceae
Jagua	<i>Genipa americana</i> L.	Rubiaceae
Jícaro sabanero	<i>Crescentia alata</i> H.B.K	Bignoniaceae
Jiñocuabo	<i>Bursera simarouba</i> L.Sarg	Burseraceae
Madero negro	<i>Gliricidia sepium</i> Kunth ex Walp	Fabaceae
Madroño	<i>Calycophyllum candidissimum</i> Vahl.D.C.	Rubiaceae
Mango de rosa	<i>Mangifera indica</i> L.	Anacardiaceae
Pochote	<i>Pachira quinata</i> Jacq.W.S.Alverson	Bombacaceae
Tigüilote	<i>Cordia dentata</i> Poir	Boraginaceae

Dentro del área boscosa de la finca se encontró una diversidad de especies de árboles maderables que compiten por espacio y calidad de iluminación entre los reconocidos se encuentran los siguientes:

Cuadro 3. Especies de árboles maderables encontradas en la finca Jardín del Edén, 20014

Con base en el recorrido general que se realizó y la identificación de puntos de interés, se puede afirmar que la finca reúne las condiciones para proponer un circuito agroecoturístico con un paquete a ofrecer a los turistas, los cuales se detallan en los siguientes numerales.

4.2. Descripción de los puntos de interés agroecoturístico encontrados en la finca

Se determinaron siete puntos de interés en el circuito agroecoturísticos, los cuales se seleccionaron entre otros, por la fácil accesibilidad y seguridad, por poseer mayores atractivos escénicos, abundancia de especies de flora y fauna, y las actividades productivas que se realizan en ella. Cada uno de los sitios será descrito a continuación con sus nombres propuestos alusivos a lo que hay en cada punto (ver figura 2).

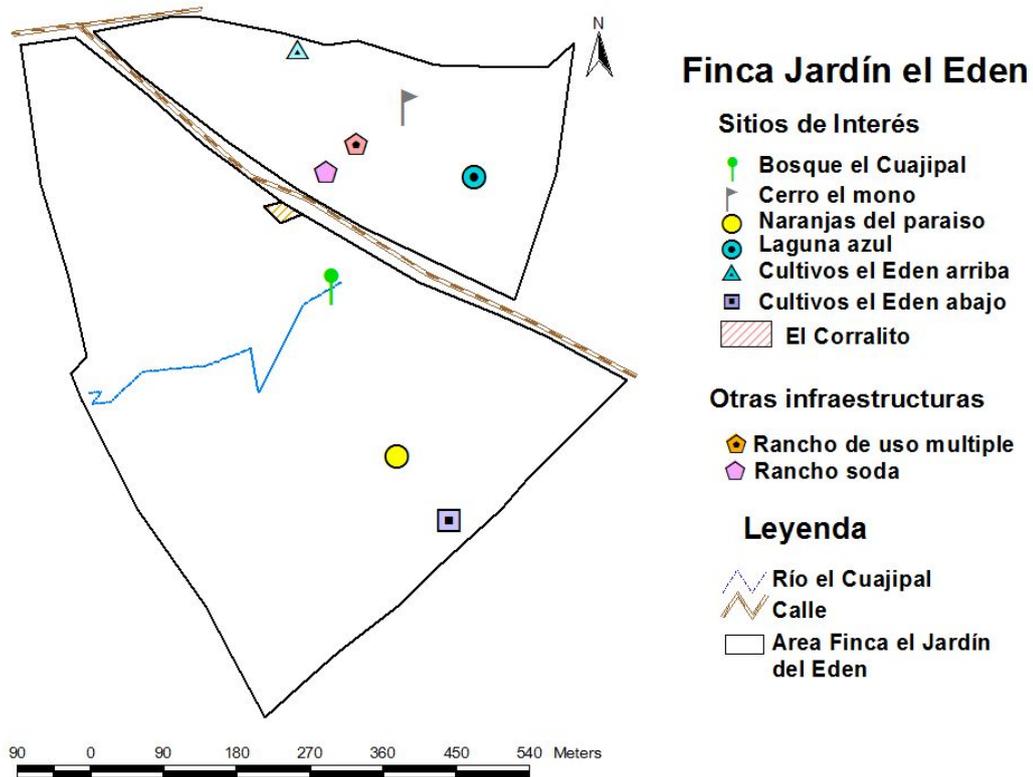


Figura 2. Sitios de interés identificados en la finca Jardín del Edén.

4.2.1. El Corralito

El corralito se encuentra al sur de la finca es el punto inicial del recorrido, este sitio es de mucho interés ya que los turistas, a primeras horas de la mañana podrán observar e integrarse en actividades de ordeño. Es de alto valor económico para el propietario ya que los visitantes podrían comprar los derivados de la leche tales como: queso, crema, cuajadas y batidos; su mayor atractivo radica en la crianza de ganado vacuno, cerdos y gallinas (ver figura 3).



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 3. El Corralito, Finca Jardín del Edén, 2014.

4.2.2. Naranjas El Paraíso

Naranjas El Paraíso se encuentra al norte de la parte baja de la finca. Los colores de los frutos y del follaje de los árboles hacen de este lugar, uno de los más atractivos, tanto para los visitantes, como para aves que anidan y se alimentan de ellos, principalmente en la época seca.

Para los turistas este puede ser un punto de mucho interés porque pueden observar el anidamiento, vuelo y colorido de las aves, así como escuchar sus trinos. También pueden ser parte del mantenimiento que se da a los árboles, cortando ellos mismos los frutos para comerlos. A la vez, durante la época de floración, este sitio es un verdadero paraíso por el atractivo color y exquisito olor de las flores conocidas como azahares, éstas últimas, muy valoradas en otros países, por sus múltiples beneficios, ya que con ellas se pueden elaborar infusiones, extracción de aceites esenciales y perfumes, entre otros. Desde la parte alta de la finca, se puede observar la panorámica del arreglo espacial del cultivo (ver figura 4)



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 4. Naranjas El Paraíso. Finca Jardín del Edén, 2014.

4.2.3. Cultivos El Edén abajo

Es un área que abarca un 7 % de la finca, se encuentra en la parte baja, cerca de la plantación de naranjas, se encuentran cultivos asociados tales como cacao, yuca y plátano. El atractivo de este punto radica en la armonía en que estos cultivos crecen, ya que las musáceas por su rápido crecimiento y por el tamaño de sus hojas les sirven de sombra a las plantas de cacao que se encuentran en pleno crecimiento (ver figura 5).

Este sitio es de mucho interés por su alto potencial de producción. Los turistas pueden participar en actividades para el mantenimiento de estos cultivos, resaltando que durante la cosecha, el turista puede escoger el producto que se quiera llevar a un precio relativamente bajo. Esta es también una oportunidad para el productor de dar a conocer su producción más allá del mercado local del departamento, así como darle un valor agregado a sus cultivos.



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 5. Cultivos El Edén abajofinca Jardín del Edén, 2014.

4.2.4. Bosque El Cuajipal

Este punto se ubica en la parte baja de la finca, a tan solo 50 metros del naranjal, uno de sus mayores atractivos es el bosque natural que alberga abundante diversidad de especies de flora y fauna entre las cuales se encuentran Guácimo de ternero (*Guazuma ulmifolia*), Guarumo (*Cecropia peltata*), Jiñocuabo (*Bursera simarouba*), diversidad de hierbas no identificadas y en cuanto a la fauna se encuentran el mono Congo (*Alouatta palliata*) que llegan a comer.

Para los turistas este puede ser un sitio de mucho interés, ya que se pueden realizar actividades como caminatas, avistamientos de aves y mamíferos; cerca de este sitio se encuentra un pequeño curso de agua, que alberga a un cuajipal (*Caimán crocodilus*) que se ha adaptado a las condiciones climáticas de la comarca; durante la etapa de campo se le pudo observar, pero por el ruido que hicimos y la rapidez con que huyó, no pudo documentarse de manera fotográfica, su presencia.

Este sitio es uno de los que tiene mayor potencial y puede ser de mucho valor ecológico, científico y económico, ya que cerca de este sitio, se encuentran algunos árboles de cacao criollo, que según el dueño habrían sido sembrados por nuestros ancestros; es de todos conocido que las semillas de cacao eran utilizadas como moneda en la época prehispánica (figura 6).



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 6. Bosque El Cuajipal. Finca Jardín del Edén, 2014.

4.2.5. Cultivos El Edén arriba

Este sitio se encuentra en la parte alta, en las faldas del cerro El Mono, considerado el punto más alto de la finca. Es de mucho interés para los turistas ya que tiene una variedad de cultivos asociado entre hortalizas, plantas medicinales, frutales y cultivos perennes. Entre otros, los cultivos presentes son: chiltoma (*Capsicum annum*), tomate (*Lycopersicum esculentum*), ayote (*Cucurbita moschata*), jamaica (*Hibiscus sabdariffa*), sandía (*Citrullus lanatus*), romero (*Rosmarinus officinalis*), orégano (*Origanum vulgare*), albahaca (*Ocimum basilicum*), cilantro (*Coriandrum sativum*).

Como en todos los sistemas productivos que tiene la finca, este punto puede ser atractivo para los turistas extranjeros por las diferentes actividades que se realizan para darle mantenimiento a los cultivos (figura 7).



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 7. Cultivos El Edén arriba. Finca Jardín del Edén, 2014.

4.2.6. Cerro El Mono

Se encuentra al norte de la parte alta de la finca, es de particular interés por el estado de conservación de sus recursos naturales, evidente por la densidad arbórea y diversidad de especies; también es refugio de diversidad de aves y mamíferos. En lo que se refiere a las aves se puede percibir su diversidad a través de los diferentes trinos y cantos que se escuchan al amanecer y atardecer, momentos que se pueden aprovechar para su avistamiento (figura 8).

Particularmente, este sitio es refugio natural del Mono Congo (*Alouatta palliata*), de ahí su nombre; se pueden escuchar y observar en las ramas de los arboles mientras se alimentan. Desde la cima del cerro se puede observar a lo lejos el puente Santa Fe y una parte de la región de los Chiles del país vecino Costa Rica.



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 8. Vista panorámica del cerro El Mono. Finca Jardín del Edén, 2014.

4.2.7. Laguna Azul

Laguna artificial ubicada al este de la finca, que se originó por la excavación de material para la construcción del puente Santa Fe. Un aspecto interesante de la laguna es el reflejo del cielo en el agua, lo que le da una tonalidad azul muy atractivo. Actualmente, el sitio es muy visitado por turistas y familias de la zona para su recreación, pues toman el sol, se refrescan en sus aguas y practican natación, además, se pueden hacer paseos en canoa (figura 9).

El propietario ha construido ramadas a la orillas de la laguna donde se pueden colgar hamacas, además ofrece comidas y bebidas naturales propias de la localidad. Así mismo, ha introducido en la laguna el cultivo de tilapia (*Oreochromis sp*) para que el visitante pueda pescar o aprender a hacerlo y a la vez que esta pesca, le sea preparada para su alimentación en el sitio.



Fuente (Flores y Pineda)

Figura 9. Vista de la Laguna Azul y recreación de visitantes locales. Finca Jardín del Edén, 2014.

4.3. Capacidad y condiciones para brindar servicios agroecoturísticos en la finca Jardín del Edén

Durante la aplicación e interpretación del análisis FODA, se lograron determinar diversos aspectos que permitieron definir la capacidad de servicios y facilidades de atención a visitantes dentro de la finca y el acceso a ella.

Entre las fortalezas identificadas se encuentran: La belleza escénica de la finca; biodiversidad y estado de conservación de sus recursos naturales, que albergan especies forestales de valor comercial y no comercial, que son utilizados como ornamentales y para leña; sistemas productivos agropecuarios con una diversidad de cultivos perennes, hortalizas, crianza de ganado mayor y ganado menor.

Además, el propietario cuenta con un pequeño hospedaje en el poblado de Las Azucenas el cual no lleva nombre ya que esta instalación se encuentra junto a su casa de habitación, puede albergar hasta un número de 10 personas.

En la finca, hay capacidades instaladas en un rancho pequeño llamado Rancho Soda, para brindar servicios de alimentación con insumos locales, producidos en la propia finca. En la parte alta de la misma cuenta con un rancho de uso múltiple con una área aproximada de 50m², disponible para capacitaciones, actividades recreativas y oficios religiosos.

Por otra parte, el acceso a la finca es muy fácil debido a la existencia de carreteras lastreadas que conducen a comarcas cercanas a la finca y se dispone de comunicación de telefonía celular e internet.

Las oportunidades para la finca son muchas como el incremento de visitantes extranjeros a la propiedad, ingresos económicos entre otras. El número de turistas en Río San Juan ha incrementado significativamente en comparación con años anteriores, lo que se vio influenciado por la construcción del puente Santa Fe, que facilita el movimiento turístico de Costa Rica hacia Nicaragua, además de la construcción de la carretera Acoyapa – San Carlos.

Así mismo, al haber tres empresas grandes en la zona (Frutales del San Juan, Maderas de Nicaragua y Maderas Preciosas de Nicaragua), la finca puede ser un atractivo para quienes trabajan en dichas empresas, principalmente algún personal extranjero.

Sin embargo, hay muchas limitantes o debilidades por superar, entre las que se encuentran: falta de capital para el mejoramiento del hospedaje o bien construir un hotel con todas las condiciones dentro de la finca; no hay disponibilidad de agua potable; se carece de servicios sanitarios y, en última instancia, falta personal capacitado para la atención al cliente.

Por la naturaleza de las condiciones climáticas en la zona y por la extracción de material pedregoso en la finca se han formado algunos puntos que son considerados como de riesgo y que se evitaron incluir en el diseño de un circuito dentro de la finca; otro elemento menos común es la ocurrencia de incendios forestales en las pequeñas áreas de bosque, producto de quemas agrícolas, sin embargo, no representan mayor peligro para los visitantes.

Embace a todo lo encontrado se derivan propuestas que son planteadas en el siguiente subcapítulo.

4.4. Propuesta de un circuito y paquete agroecoturístico para la finca Jardín del Edén

A continuación se presenta la propuesta de un circuito agroecoturístico en la finca, descrito en el debido orden para una mejor comprensión de los recorridos propuestos y los atractivos definidos. Inicia por el recorrido A que comprende la parte baja de la finca, seguido del recorrido B, por la parte alta y finalmente el recorrido C que comprende un recorrido completo por toda la finca (ver figura 10).

Al final de la descripción del circuito, se presenta una propuesta de paquete agroecoturístico, con sus variantes en costos que incluyen alojamiento, alimentación, transporte y asistencia de un guía para la realización de los diferentes recorridos propuestos (ver cuadro 4)

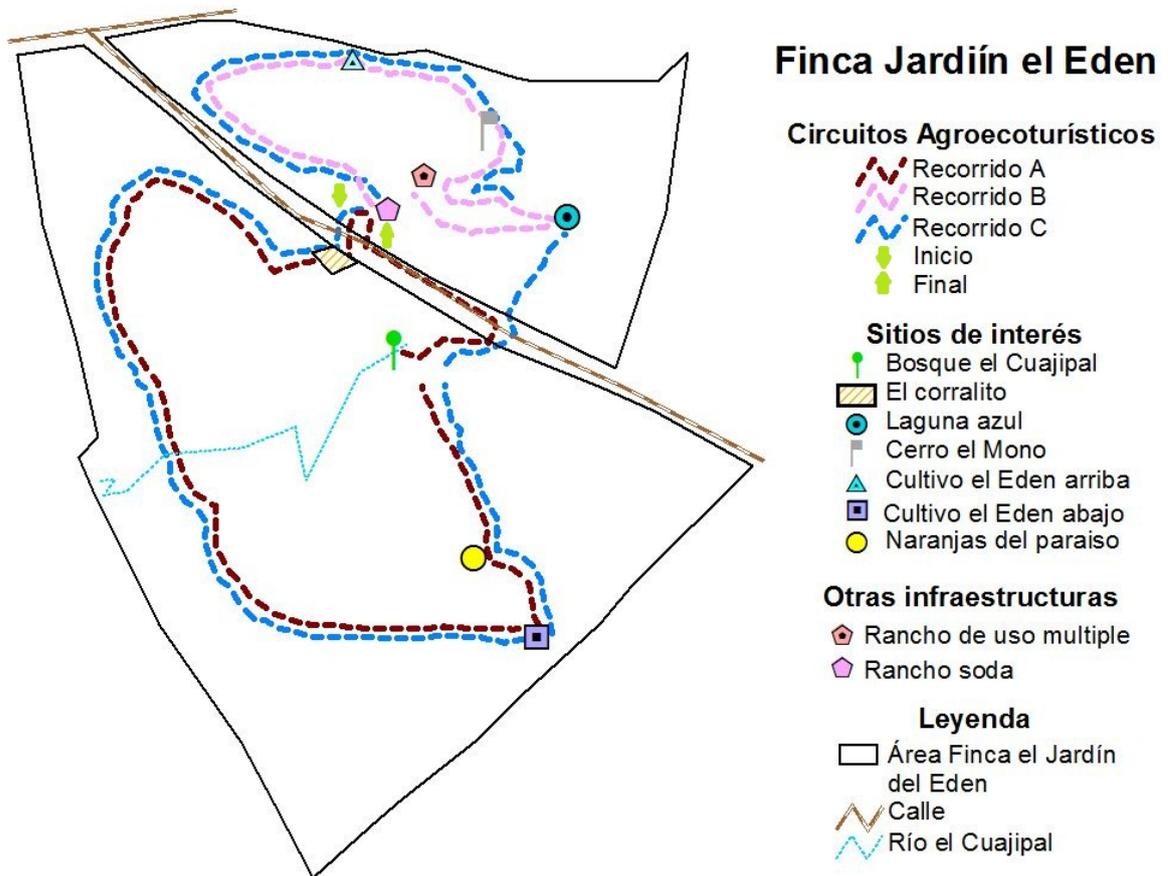


Figura 10. Recorridos del Circuito agroecoturístico en la finca Jardín del Edén, Las Azucenas, Río San Juan, 2014.

4.4.1. Recorrido A: Edén abajo

Este recorrido permite conocer el área baja de la finca con las facilidades y sitios de interés que posee y recrearse con la biodiversidad y sus recursos naturales. Inicia temprano en la mañana para recibir a los visitantes desde las 7:00 a.m., donde se podrán registrar en un acta de control, tener un buen desayuno tradicional en el Rancho Soda para así prepararse a iniciar el recorrido, acompañados de un guía, en este mismo momento se dan las instrucciones y reglamentaciones para el recorrido.

Se dirigen al punto de partida El Corralito donde el ordeño tradicional los espera para integrarse a esta actividad, así mismo conocer los diferentes tipos de alimentos que se le da a los diferentes animales existentes en el sistema pecuario de la finca, siguiendo el curso del circuito el turista podrá observar en el trayecto una diversidad de animales silvestres como aves que vuelan en el sitio, escuchar el trinar de las aves y los atractivos colores de su plumaje, siguiendo hasta llegar al punto del bosque El Cuajipal donde se realiza avistamiento de aves, mamíferos y árboles de cacao criollo. En este punto se toma un descanso, ya que hay sombra y piedras para sentarse, aquí se hacen las 8:30 a.m., luego del descanso se continúa hasta llegar a Cultivos El Edén abajo donde encontrarán tres especies de cultivos perennes en asocio, donde si desean podrán integrarse a las actividades de manejo de los cultivos, en este punto ya son las 9:00 a.m.

Siguiendo el recorrido se llega a Naranjas del Paraíso donde podrán avistar aves, cortar naranjas, comerlas y disfrutar del ambiente que propicia el cultivo, así mismo si es época húmeda donde los árboles se encuentran en floración podrán observar el atractivo color del follaje de los árboles y oler el aroma de las flores de azahar y en época de cosecha se nota el llamativo contraste de los frutos con el follaje, en este punto la hora es 9:15a.m.

Finaliza el recorrido saliendo de la parte baja de la finca y retornando por la carretera hasta llegar a la entrada donde se encuentra el Rancho Soda para así disponer de un almuerzo elaborado en la finca. Este recorrido tiene un estimado de 2 horas, 15 minutos y es viable para personas mayores de edad, por cuanto se hace sobre terreno plano, bajo sombra y las distancias son relativamente cortas.

4.4.2. Recorrido B: Edén arriba

En este recorrido se podrá conocer la parte alta de la finca así como la diversidad de especies de flora y fauna, vista panorámica de la finca y de la comunidad Los Chiles del país vecino Costa Rica.

El día inicia con un desayuno en el Rancho Soda, luego se trasladan al rancho centro multiuso, donde el guía brinda una breve información sobre las actividades a realizar, así como el reglamento y recomendaciones establecidos por el dueño de la finca.

El punto de inicio es Cultivos El Edén arriba donde están establecidos múltiples cultivos perennes, hortalizas y plantas medicinales entre otros, donde en época de cosecha podrán participar en la corta tradicional de los frutos y escoger el producto que deseen comprar. En el trayecto entre este punto y el siguiente se hace una parada de descanso ya que este recorrido es ascendente.

Siguiendo un sendero que se encuentra establecido se sube al punto Cerro El Mono donde podrán observar algunas especies forestales de alto valor comercial, avistar aves, mamíferos y reptiles, silenciosamente podrán ver y escuchar una gran familia de monos congos (*Alouatta palliata*) que se encuentran alimentando en las ramas o copas de los árboles.

Dentro de este mismo punto, siguiendo el recorrido se llega a un mirador, donde la vista panorámica de la parte baja y fincas aledañas serán de interés visual por el colorido follaje de los árboles y su floración. Después de un descanso se retorna por el mismo sendero por donde se inició, para continuar el recorrido hasta el punto La Laguna Azul, donde conocerán una opción de auto sostenibilidad económica que es la crianza de tilapias, pesca y natación. De este punto se puede volver al rancho multiusos por un camino que ya se encuentra establecido.

La duración de este recorrido tiene un estimado de 1 hora y 30 minutos, no es viable para personas de mayor edad ya que las pendientes del cerro son mayores al 50%.

4.4.3. Recorrido C: Jardín del Edén

Este recorrido es una combinación de los recorridos A y B. Inicia temprano desde las 7:00 a.m., se desayuna, se llega a El Corralito, se continúa hasta llegar al bosque El Cuajipal, siguiendo hasta Cultivos El Edén Abajo, luego Naranjas El Paraíso, se sube a La Laguna Azul, se pasa por el mirador del Cerro El Mono, donde se toma un refrigerio y se descansa, para continuar hasta Cultivos El Edén Arriba y terminar nuevamente en el Rancho Soda donde se toma el almuerzo. La realización de este circuito se puede completar en un aproximado de 3 horas en dependencia del tipo de turista que lo solicite.

4.4.4. Otras actividades y proyecciones que se pueden realizar

Se determinaron otras posibles actividades a ofrecer a los turistas, una vez que hayan algunas condiciones mínimas para ellas, tales como el Rápel, que consiste en un sistema de descenso por superficies verticales y se utiliza en lugares donde el descenso es complicado, utilizando todos los artículos de protección necesarios; así mismo que el canopy, suspendido por poleas cerca del mirador Cerro El Mono, paseos en canoa, ya que se pueden elaborar con material presente en la finca como es el árbol de balsa. También se pueden realizar cabalgatas en los potreros ya que el propietario cuenta con cuatro caballos para realizar la actividad y también paseos por las aguas del Rio San Juan ya que cuenta con una lancha.

4.4.5. Propuesta de paquete agroecoturístico

En el cuadro 1, se detalla la propuesta de 3 variantes de un paquete agroecoturístico para ofrecer a los visitantes, donde se incluyen los costos por las actividades y por los servicios complementarios de alimentación y hospedaje.

Cuadro 4. Estimación de costos del paquete agroecoturístico por recorrido, Finca Jardín del Edén, 2014

Actividad	Recorrido A: Edén abajo	Recorrido B: Edén arriba	Recorrido C: Jardín del Edén	Actividades extras	
	Costo U\$ por persona	Costo U\$ por persona	Costo U\$ por persona	Actividad	Costo U\$
Desayuno primer día	3.00	3.00	3.00	Paseo en lancha	20.00
Almuerzo primer día	5.00	5.00	5.00	Clases de natación	3.00
Refrigerio primer día	2.00	2.00	2.00	Paseo a caballo	5.00
Guía	15.00	15.00	30.00	Paseo en canoa	2.00
Sub total	25.00	25.00	40.00	Total	30
Cena primer día	3.00	3.00	3.00	El costo de las actividades extras que no están dentro del paquete agroecoturístico de los recorridos se pagara por hora y persona.	
Hospedaje primer día	12.00	12.00	12.00		
Desayuno del segundo día	3.00	3.00	3.00		
Total	18.00	18.00	18.00		
Estos costos son estimados por las autoras los precios reales los establecerá el propietario. Los costos totales para cada persona/turista dependerán de su decisión de permanecer en la finca por más de un día y de su interés por participar en las actividades extras referidas en el paquete, se recomiendan estos recorridos y paquetes en los dos periodos ya que hay buena accesibilidad a los puntos de interés.					

4.4.6. Propuesta para mejorar condiciones de atención al cliente.

En vista de las limitantes encontradas para brindar un mejor servicio al turista se propone según las posibilidades financieras del propietario realizar las siguientes inversiones.

Construcción de un hospedaje rustico ecológico dentro del sitio utilizando en mayor medida los recursos existentes en la finca, y que sean compatibles con el medio ambiente. Para la implementación de este hospedaje ecológico tiene que tomarse en cuenta algunas recomendaciones como reforestar algunas áreas que se encuentran descubiertas, reciclar los desechos alimenticios, colocar dentro de esta infraestructura canastos de reciclaje clasificando el tipo de basura, utilizar limpiadores y desinfectantes no tóxicos, evitar el derroche de agua y energía eléctrica.

Instalar el servicio de agua potable por medio de tuberías subterráneas que se conecten del tubo principal o casas aledañas que abastece a la comunidad de Las Azucenas.

Construcción de servicios sanitarios tipo letrinas ecológicas, y considerar el uso de biodigestores para aprovechar desechos.

4.5. Beneficios potenciales con la implementación del circuito agroecoturístico

El beneficio del agroecoturismo que se identifica en este estudio se atribuye principalmente a los aspectos sociales, ya que se espera que con la implementación de la propuesta se mejore la calidad de vida del productor, ya que le generará ingresos adicionales y podría simultáneamente, crear algunos empleos para los habitantes de las cercanías.

Así también se espera un gran beneficio para la conservación de las especies de fauna que habitan en el bosque, ya que en el área se encuentran algunas especies enlistadas en la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES) y como precisamente de la protección de ellas y de la conservación de su hábitat se deriva el potencial de la finca, este es un beneficio implícito de tipo bioecológico.

4.6. Posibles perjuicios del circuito agroecoturístico y recomendaciones ante ellos

Según Tacón y Firmani (2004) el riesgo de erosión sería uno de los principales impactos negativos ya que por la saturación de los suelos y la compactación de las zonas de tránsito provocaría que los suelos se agrietan y no tengan reservas de agua, asimismo otro posible perjuicio sería la migración de especies silvestres sensibles a la presencia humana que puede afectar el apareamiento o ciclo reproductivo de las especies presentes en la finca y que se encuentran en peligro de extinción.

Entre las recomendaciones generales ante estas posibilidades se presentan:

- Implementación de obras de conservación de suelo en zonas de riesgo y uso de gaviones en zonas altas, aumentarán la calidad de los suelos.
- Evitar el uso de objetos u olores que perturben a los animales cuando se encuentran reposando o en proceso de apareamiento.
- Reglamentación necesaria para que los turistas conserven, protejan y mantengan el medio ambiente libre de contaminación.

V. CONCLUSIONES

Los principales atractivos identificados en la finca son el avistamiento de aves y mamíferos tales como: Mono Congo, ardilla, perezoso, chachalacas, colibríes, carpinteros entre otras especies en el cerro El Mono, bosque natural El Cuajipal y Naranjas El Paraíso.

Entre las debilidades existentes están las pocas condiciones de infraestructura en la finca para albergar a un grupo mayor de 10 turistas.

Se elaboró un circuito agroecoturístico para la finca que incluye tres recorridos con su respectivo paquete agroecoturístico.

El beneficio principal de la implementación de agroecoturismo en la finca, es brindar trabajo a personas de la comarca Las Azucenas y un ingreso adicional al dueño de la finca ya que con una buena implementación de agroecoturismo sostenible puede obtener mayores ingresos de los que invierte.

VI. RECOMENDACIONES

Se estima necesario realizar un mantenimiento adecuado al centro multiuso para que sirva como punto de partida para los recorridos, utilizando este centro también como comedor o centro de investigación e implementación de cursos de proyectos con fines agroecoturísticos.

Formular un reglamento donde se le explique a los visitantes y se les restrinja el acceso a algunas zonas de riesgo o presenten amenazas a especies de animales silvestres en su ciclo de apareamiento.

Capacitación a los guías turísticos, sobre el manejo de los recursos naturales, sostenibilidad del agroecoturismo y atención al cliente para un buen servicio, se propone un guía turístico por grupo.

La infraestructura dentro del sitio debe de ser en armonía con el medio ambiente para así reducir los posibles impactos negativos sobre los recursos flora y fauna.

Promover por medio de radios e internet la oferta del circuito agroecoturístico a nivel nacional e internacional.

VII. LITERATURA CITADA

- Blandón, I; Casells, R. 2005.** Estudio del potencial escénico de la Reserva Natural Cerro Datanlí El Diablo con fines ecoturísticos. Jinotega, NI (Tesis) Universidad Nacional Agraria. 100 p.
- Budowski; G. 2001.** Modalidades agroturísticas y sus limitaciones (en línea). San José. Consultado 18 sep.2015..
- Buitelaar, R. 2001.** Clúster Ecoturístico en América Latina. Conclusiones tema conferencia Internacional del Ambiente (CEPAL), Santiago, Chile. 100 p.
- Chavez, J 2007.** ECOTURISMO TAP: Metodología para turismo ambientalmente planificado. DF, MX. Editorial trillas, S.A de C.V. 138 P.
- Coronel Cuadra, L. 2002.** Plan de inversión municipal multianual del municipio de San Carlos 20 p.
- García Roa, M. 2000.** Alcaldía Municipal de San Carlos. Ficha municipal.
- MARENA (Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales).1999.** Biodiversidad en Nicaragua: Un estudio de país/ MARENA, PANIF.- 1ra ed. 469 p.
- Martínez Sánchez, J. 2007.** Lista patrón de las aves de Nicaragua con información a nuevos registros, distribución y localidad. Managua-Nicaragua, Alianza para las áreas silvestres. 100p.
- **2002.** Lista patrón de los mamíferos de Nicaragua. 35 p.
- Rueda, L., Belmonte, J. 2004.** Como desarrollar un proyecto de ecoturismo, 2da edición, México- D.F. 80 pág.
- Salas, B. 1992. Informe nacional sobre el estado de los recursos genéticos forestales en Nicaragua, Agosto 2002/Documento FAO elaborado por Msc. Ing. Mario García Roa).**
- Tacón, A. y Firmani, C. 2004.** Manual de senderos y uso público. Proyecto Eco región Valdivia: Mecanismo público privado para la conservación de la biodiversidad en la décima región 24 p.

www.bionica.info/biblioteca/Kohlera

www.frutan.com.ni(en línea)

www.ecoturismogenuino.com/definiciones-ecoturismo/2009

Anexo 1. Formato para diagnosticar el estado de los recursos naturales (Rueda y Belmonte, 2004)

Cédula de inventario de recursos naturales	
Ecosistema	
Tipo de atractivo	
Nombre	
Localización	
Vías de acceso	
Características particulares	
Descripción	
Distancia de un punto a otro	
Particularidad	
Temporada de visita	
Qué actividad turística se puede desarrollar	

Anexo 2. Formatos de entrevistas

ENTREVISTA DIRIGIDA AL PROPIETARIO DE LA FINCA.

Universidad Nacional Agraria

Facultad de Recursos Naturales y del Ambiente

Jefe de investigación: Jeanette Flores y Karla Pineda

Comunidad: Azucenas Municipio: San Carlos

Sexo:

Edad:

- 1) ¿Estaría dispuesto a realizar actividades Agro-Ecoturísticas en su finca ?

- 2) ¿Cree usted que esta actividad podría presentar un mejoramiento económico y un medio de trabajo para los habitantes aledaños ?

- 3) ¿Es importante para usted la protección del medio ambiente ?

- 4) Cuáles serían las estrategias que pondría en práctica con el fin de no alterar el medio ambiente y su forma de vida

- 5) ¿Estaría dispuesto a compartir sus conocimientos agrícolas con los visitantes

ENTREVISTA DIRIGIDA A MIEMBROS DE LA COMUNIDAD

Universidad Nacional Agraria

Facultad de Recursos Naturales y del Ambiente

Jefe de investigación: Jeanette Flores y Karla Pineda

Comunidad: Azucenas Municipio: San Carlos

Sexo:

Edad:

- 1) Desde su punto de vista usted cree que el Agroecoturismo es una actividad que puede generar ingresos económicos y trabajo a la comunidad ?
- 2) Le gustaría participar en actividades agroecoturísticas ?
- 3) Si usted tiene conocimientos agrícolas, ecológicos entre otros compartiría sus conocimientos y experiencias con turistas extranjeros ?
- 4) Usted haría recomendaciones para el cuidado y conservación de la zona para el desarrollo Agroecoturístico ?
- 5) Usted como colono de la zona pagaría por entrar al balneario que ofrece esta finca

ENTREVISTAS DIRIGIDAS A TURISTAS EXTRANJEROS.

Universidad Nacional Agraria
Facultad De Recursos Naturales y del Ambiente
Jefe de investigación: Jeanette Flores y Karla Pineda
Comunidad: Azucenas Municipio: San Carlos

Sexo:

Edad:

- 1) Cree usted que este sitio tiene el potencial necesario para implementar el Agroecoturismo ?
- 2) Como consumidor del servicio turístico que condiciones pediría para poder pagar una tarifa más alta ?
- 3) El turismo extranjero genera un alto potencial económico en el país, usted como turista estaría dispuesto a pasar algunos días recreándose e interactuando con la naturaleza, que le gustaría aprender con más exactitud
- 4) Le gustaría a usted realizar actividades para aprender las técnicas de manejo de los cultivos que se siembran en esta finca?
- 5) Se integraría a la actividad de ordeño tradicional y elaboración de derivados de la leche
- 6) Cómo recibió información sobre la existencia de la finca y qué gestiones realizó para tener acceso a ella?
- 7) Como fue atendido por el personal que laboraba dentro de la finca
- 8) Qué recomendaciones daría para mejorar la atención a los visitantes a la finca Jardín del Edén.
- 9) Como califica esta propuesta de circuito que se le ofertó

Anexo 4. Glosario

1. Agroturismo

Se entiende como la modalidad turística en áreas agropecuarias, con el aprovechamiento de un medio ambiente rural, ocupado por una sociedad campesina, que muestra y comparte no sólo su idiosincrasia y técnicas agrícolas, sino también su entorno natural en conservación, las manifestaciones culturales y socio-productivas, en donde se busca que la actividad represente una alternativa para lograr que el campesino se beneficie con la expansión de su actividad económica, mediante la combinación de la agricultura y el turismo.

2. Medio ambiente

Con una concepción integradora, holística y antrópica, podríamos afirmar que el medio ambiente es el hábitat total del ser humano.

3. Turismo Rural

Es llamado también turismo de finca o agroturismo. Se trata de un turismo de bajo impacto y sociocultural que facilita vivencias y experiencias que enriquecen el desarrollo de la personalidad y recuperación del equilibrio físico y psicológico del turista mediante la convivencia con los pobladores de la zona, reintegra al turista al ámbito de la naturaleza y permite realizar modalidades más participativas de recreación.

4. Turista

La persona que visita un sitio o localidad donde no tiene su residencia habitual, que se ubica fuera o dentro del país donde vive, sin la intención de residir en el lugar que visita, de ejercer una profesión remunerada y que por lo menos duerme una noche en él.

5. Ecoturismo

Es una modalidad de turismo selectivo caracterizado como una experiencia de visita a áreas naturales, para entender la historia natural y la cultura local, con apoyo de la interpretación y de la educación ambiental.

6. Potencial agroecoturístico

Es la presencia de elementos ambientales naturales (flora y fauna, vista panorámicamente, medios abióticos, tradiciones culturales, sitios históricos, sitios arqueológico y otros). Que representan atractivos turísticos o eco turísticos dentro de zonas específicas destinados a aceptar el interés de sus visitantes en función de sus expectativas, dichos elementos naturales no han sido identificados e incluidos como fuentes generadoras de bienes y servicios a sus propietarios.